

# COMUNE DI CAMPOLI APPENNINO

Provincia di Frosinone

## T. A .S. I. - TRIBUTO SUI SERVIZI INDIVISIBILI VERSAMENTO SALDO 2019

**Vista** la legge 23 dicembre 2014, n.190 e successive modificazioni ed integrazioni

**Visto** l'art. 1, commi da 689 a 714, della legge 27 dicembre 2013 n. 147 ( legge di stabilità 2014) che istituisce e disciplina l'imposta comunale (IUC);

**Visto** il decreto legge 6 marzo 2014 n. 16, convertito con legge 2 maggio 2014 n. 68;

**SI INFORMA** che entro il **16 DICEMBRE 2019** **deve essere effettuato il versamento del SALDO della TASI dovuta per l'anno d'imposta 2019.**

**Sono soggetti passivi TASI** i possessori ovvero i detentori a qualsiasi titolo di fabbricati ivi compresa l'abitazione principale come definita ai fini dell'Imposta Municipale Propria, ed aree edificabili, come definite ai fini dell'IMU ( in ogni caso viene escluso il possesso di terreni agricoli). In caso di locazione finanziaria, la TASI è dovuta dal locatario a decorrere dalla data della stipulazione e per tutta la durata del contratto.

Il pagamento "TASI" dovrà essere effettuato **in 2 rate (prima rata, 50%, entro il 17 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro il 16 dicembre).**

Il calcolo dell'imposta TASI per l'anno 2019 dovrà essere effettuato sulle seguenti aliquote **approvate dal C.C. con delibera n. 08 del 08/09/2014:**

| aliquote per mille | Tipologia dell'immobile                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>2,00</b>        | REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni                                                                          |
| <b>2,00</b>        | Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze, comprese le unità immobiliari assimilate per legge o per regolamento ai fini IMU o per le quali è prevista per legge l'esenzione IMU |
| <b>1,00</b>        | Fabbricati rurali ad uso strumentale                                                                                                                                                                           |

Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, quest'ultimo e l'occupante sono titolari di autonoma obbligazione tributaria. L'occupante versa la TASI nella misura del 10% dell'ammontare complessivo della TASI, la restante parte è corrisposta dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare.

### I TERRENI AGRICOLI SONO ESCLUSI DALLA TASI

| <b>CALCOLO DELLA BASE IMPONIBILE</b>                                                                                                                         | <b>CATEGORIA</b>                    | <b>MOLTIPLICATORE</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|
| La base imponibile TASI è calcolata nel seguente modo:<br>(Rendita catastale + 5% rivalutazione) x moltiplicatore categoria<br>catastale = <b>IMPONIBILE</b> | A (esclusi gli A/10); C/2; C/6; C/7 | 160                   |
|                                                                                                                                                              | A/10 e D/5                          | 80                    |
|                                                                                                                                                              | B                                   | 140                   |
|                                                                                                                                                              | C/1                                 | 55                    |
|                                                                                                                                                              | C/3; C/4, C/5                       | 140                   |
|                                                                                                                                                              | D (escluso D/5)                     | 65                    |

### MODALITA' DI VERSAMENTO

|                |                                                                                                                                                               |
|----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Mod. F24       | Presso gli sportelli bancari o postali utilizzando il modello F24                                                                                             |
| Arrotondamento | Sul totale dovuto, all'euro per difetto se la frazione è uguale o inferiore a 49 centesimi, ovvero all'euro per eccesso se uguale o superiore a 50 centesimi. |
|                | L'imposta non è dovuta se il totale annuo è inferiore a € 12,00                                                                                               |

**CODICE CATASTALE DEL COMUNE    B543**

### CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON F24

|             |                                                     |
|-------------|-----------------------------------------------------|
| <b>3958</b> | TASI su abitazione principale e relative pertinenze |
| <b>3959</b> | TASI per fabbricati rurali ad uso strumentale       |
| <b>3960</b> | TASI per le aree fabbricabili                       |
| <b>3961</b> | TASI per altri fabbricati                           |

Qualsiasi altra informazione può essere richiesta all'Ufficio Tributi del Comune di Campoli Appennino, tutti i MARTEDI' dalle ore 09:30 alle ore 13:30 – Tel. e Fax 0776 – 1790070 – Email: [comune.campoli@libero.it](mailto:comune.campoli@libero.it) - Pec: [comune.campoliapp@pec.it](mailto:comune.campoliapp@pec.it)

Dalla residenza comunale, li 28 novembre 2019

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to Dott.ssa Pancrazia Di Benedetto**